

Studio di Ingegneria e Architettura
ing. Franco Cecchini
arch. Benedetta Cecchini
via Roma n. 36/a - 049/788657 - Livenza - Padova
ing.cecchini@iscali.it

committente: MALVESTIO S.p.a. via Caltana 121 - Villanova di Cps (Pd)
FINMA S.p.a. via Caltana 121 - Villanova di Cps (Pd)
oggetto: PROGETTO DI PARZIALE RISTRUTTURAZIONE CAPANNONE ESISTENTE
E COSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DI NUOVO CAPANNONE E BLOCCO UFFICI
in deroga al P.I. ai sensi dell'art. 3 L.R. 55/2012
ed in base alla L. R. n. 14/2009 e successive
via Marconi 14 - Villanova di Camposampiero
titolo disegno: DIMOSTRAZIONE GRAFICO ANALITICA SUPERFICI LOTTI
scala: 1:500
1:1000
1:2000
1:5000
file: progettoMalvestioMurelle10.ampliamento.201617.tavola.integratoe.
sup/ton.01.bis.dimostrazionegraficoanalitiche.deg
data: 25/09/2017
agg.
tav.
01bis

DIMOSTRAZIONE GRAFICO ANALITICA SUPERFICIE COPERTA COMPENDIO IMMOBILIARE - STATO DI FATTO - scala 1:500

DIMOSTRAZIONE GRAFICO ANALITICA SUPERFICIE FONDIARIA - STATO DI FATTO - scala 1:1000

CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA
CON FORMULA DI ERONE
 $A = \sqrt{P(P-a)(P-b)(P-c)}$

DATI	a = 21.15 m	DATI	a = 61.79 m	DATI	a = 95.67 m
	b = 135.36 m		b = 61.63 m		b = 131.57 m
	c = 137.01 m		c = 4.50 m		c = 163.84 m
CALCOLO	P = 146.76 m	CALCOLO	P = 63.96 m	CALCOLO	P = 195.54 m
	A = 1431.43 mq		E = 138.66 mq		G = 6292.93 mq

DATI	a = 42.69 m	DATI	r = 4.50 m	DATI	a = 214.72 m
	b = 137.01 m		rr = 3.14 m		b = 163.84 m
	c = 150.70 m	CALCOLO	F = 15.90 mq		c = 71.46 m
CALCOLO	P = 165.20 m			CALCOLO	P = 225.01 m
	B = 2876.22 mq				H = 4663.40

DATI	a = 150.70 m	DATI	a = 214.72 m	DATI	a = 214.72 m
	b = 61.79 m		b = 208.52 m		b = 163.84 m
	c = 132.16 m		c = 10.15 m		c = 10.15 m
CALCOLO	P = 172.33 m	CALCOLO	P = 216.70 m	CALCOLO	P = 216.70 m
	C = 4068.35 mq		I = 850.08 mq		I = 850.08 mq

DATI	a = 132.16 m	DATI	a = 121.56 m	DATI	a = 121.56 m
	b = 132.10 m		b = 162.37 m		b = 162.37 m
	c = 4.50 m		c = 208.51 m		c = 208.51 m
CALCOLO	P = 134.38 m	CALCOLO	P = 246.22 m	CALCOLO	P = 246.22 m
	D = 297.22 mq		L = 9851.56 mq		L = 9851.56 mq

ZONA D DI ESPANSIONE
TOTALE 21.657,98 mq

DIMOSTRAZIONE GRAFICO ANALITICA SUPERFICIE COPERTA COMPENDIO IMMOBILIARE - STATO DI PROGETTO - scala 1:500

DIMOSTRAZIONE GRAFICO ANALITICA SUPERFICIE FONDIARIA - STATO DI PROGETTO - scala 1:1000

ESTRATTO DATI DELLO STATO DI FATTO - P.E. n. 173/2001 del 29.11.2001
CON VERIFICA DELLA SUPERFICIE FONDIARIA E COPERTA

ZONA D DI COMPLETAMENTO

Sup. fondiaria verificata	mq. 8827.78
Sup. coperta	mq. 4992.65
Parcheggio della Licenza iniziale	mq. 490.00
Parcheggio calcolato sull'ampliamento:	
557.28 x 0.10 =	mq. 55.73
	mq. 545.73

ZONA D DI ESPANSIONE

Sup. fondiaria verificata	mq. 21657.98
Sup. coperta	mq. 6926.01
Parcheggio e manovra Verde	mq. 4307.82
	mq. 2165.80

DATI	a = 55.86 m
	b = 87.71 m
	c = 105.03 m
CALCOLO	P = 124.29 m
	M = 2.449.38 mq

DATI	a = 52.63 m
	b = 89.04 m
	c = 105.03 m
CALCOLO	P = 123.32 m
	N = 2.341.68 mq

ZONA E AGRICOLA IMPEGNATA
TOTALE 4.791,06 mq

CALCOLO PARCHEGGI

Parcheggio zona D di completamento	545,73mq
Parcheggio per zona D di espansione	2.166,00 mq
P. Totale parcheggio richiesto	2.711,73 mq

RICAVATO

Parcheggio ricavato in zona D di completamento	1.470,20 mq
Parcheggio ricavato in zona D di espansione e zona "E" asservita alla p. zona "D" di espansione	1.476,47 mq
	2.946,67 > 2.711,73 mq

VERIFICA SUPERFICIE PARCHEGGI

Parcheggio zona D di completamento

SOSTA:

43.20+159.40+237.30+110.00+100.00+	
+60.00+25.00+60.00=	794,90 mq

MANOVRA:

39.30+158.50+88.00+59.50+126.50+	
+24.50+59.50+109.50=	675,30 mq
	1.470,20 mq

Parcheggio zona D di espansione + zona "E" asservita alla D di espansione

SOSTA:

12.50+37.50+150.00+299.60+179.00+	
70.85+70.00=	819,45 mq

MANOVRA:

12.00+36.00+199.95+150.60+180.40+78.07=	
	657,02 mq
	1476,47 mq

VERIFICA SUPERFICIE VERDE

Area verde esistente zona D di completamento	213,70 mq
Area verde zona D di espansione	587+724+370+527=
	2.208 mq > 2.166 mq